



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.03.2022

№ 01-04-28/22

**О задачах по подготовке
района Северное Медведково
к осенне-зимнему периоду
2022-2023гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2013 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. №103 «Об утверждении Правил и оценки готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения надежной и устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и прочих объектов, расположенных на территории района в зимний период 2022-2023 гг.:

1. ГБУ «Жилищник района Северное Медведково», частным управляющим организациям, товариществам собственников жилья и жилищно-строительным кооперативам, находящимся на самоуправлении:

1.1. Разработать график подготовки жилищного фонда района Северное Медведково к зимней эксплуатации 2022-2023 гг.

1.2. Провести анализ поступивших жалоб на недостатки в содержании жилищного фонда за отопительный период 2021-2022 гг.;

1.3. Обеспечить выполнение объемов плана основных работ по подготовке жилищного фонда к зимнему периоду эксплуатации в срок до 31 августа 2022 года;

1.4. Акты и паспорта готовности района к отопительному периоду 2022-2023 гг. до 15 сентября 2022 года направить в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы;

1.5. Еженедельно начиная с 16 мая 2022 года предоставлять оперативные данные о ходе выполнения работ по подготовке к зимнему периоду 2022-2023 гг. в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры СВАО и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»;

1.6. Обеспечить контроль за соблюдением плановых сроков отключения систем горячего водоснабжения в жилых домах после выполнения профилактических работ;

1.7. Уточнить схематические карты по уборке территорий с разграничением и закреплением между предприятиями и организациями с учетом договоров землепользования. Составить мобилизационные планы первоочередной уборки дворовых территорий, независимо от ведомственной принадлежности. Определить места временного складирования снега;

1.8. Обеспечить проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах теплоснабжения, их промывку, восстановление запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций;

1.9. Обеспечить обучение руководителей и персонала жилищных организаций, осуществляющих содержание жилых зданий, инженерных объектов;

1.10. Обеспечить укомплектованность необходимым инвентарем и спецодеждой бригады по очистке кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи;

1.11. Контролировать содержание в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие с целью предотвращения доступа посторонних лиц. Продолжить выполнение мероприятий по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС;

1.12. Обеспечить выполнение работ по восстановлению расширительных баков на системах центрального отопления и линий связи к ним;

1.13. Осуществить контроль за работой аварийных служб в соответствии с действующими нормативными документами, а также за выполнением аварийными службами договорных обязательств, при аварийном обслуживании;

1.14. Проверить укомплектованность аварийных служб специалистами, материалами и оборудованием. Не допускать случаев нарушения сроков и качества в обеспечении населения жилищно- коммунальными услугами;

1.15. Проанализировать характер нарушений в электроснабжении жилых домов в зимний период и выполнить необходимые ремонтные работы для обеспечения бесперебойного электроснабжения зданий;

1.16. Обеспечить контроль за выполнением в срок до 31 августа 2022 года работ по ремонту инженерных систем в жилых домах;

1.17. Не допускать подключения к электроцитовым жилым домам потребителей, не имеющих договоров на электроснабжение с ОАО «Мосэнергосбыт». В случае выявления фактов незаконного подключения принять меры наказания к лицам, допустившим нарушения;

1.18. Продолжить разъяснительную работу с населением о мерах безопасной эксплуатации газового оборудования в квартирах с привлечением средств массовой информации;

1.19. Производить комиссионную приемку подготовленных объектов жилищно-коммунального хозяйства с участием теплоснабжающих организаций

по установленной форме и с отметкой о наличии исправных приборов учета ресурсов;

1.20. Завершить в срок до 31 августа 2022 года восстановление в работоспособное состояние внутреннего противопожарного водопровода в жилых домах;

1.21. Обеспечить в срок до 31 августа 2022 года выполнение задания энергосберегающих мероприятий с целью снижения потребления электрической мощности в пиковые часы зимнего периода 2022-2023 гг.;

1.22. Обеспечить в срок до 31 августа 2022 года установку сбросных клапанов на системе отопления в домах, запитанных по зависимой схеме;

2. Сформировать районную тепловую комиссию по контролю за ходом подготовки жилищного фонда, инженерно-коммунальной инфраструктуры и прочих объектов округа к зимнему периоду 2022-2023 гг.

2.1. Утвердить состав тепловой комиссии по контролю за ходом подготовки жилищного фонда, инженерно-коммунальной инфраструктуры и прочих объектов округа к зимнему периоду 2022-2023 гг. (приложение 1);

2.2. Рассматривать на заседаниях тепловой комиссии ход выполнения работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, потребительского рынка и прочих объектов к зимней эксплуатации.

3. ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» в срок до 31 августа 2022 года:

3.1. Обеспечить подготовку уборочной техники, провести смотры готовности техники к работе в зимний период;

3.2. Обеспечить подготовку аварийных служб в соответствии с нормативными актами в части укомплектованности персоналом, техникой, аварийным запасом материалов и оборудования;

3.3. Обеспечить подготовку диспетчерских служб к работе в зимний период 2022-2023 гг.;

3.4. Сформировать специализированные бригады по очистке кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи жилых и прочих строений в зимний период 2022-2023 гг. и обеспечить обучение персонала для выполнения работ на высоте.

4. Первому заместителю главы управы И.С. Мальцеву, по обращениям специализированных организаций в установленном законом порядке обеспечить снос самовольно установленных объектов с нарушением норм, над подземными инженерными коммуникациями и в их охранных зонах.

5. Возложить ответственность на заместителей главы управы района по направлениям И.С. Мальцева, А.В. Москаленко, И.А. Морозову за подготовку к зиме объектов, независимо от ведомственной принадлежности, расположенных на территории района.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава управы



С.А. Яровенко

Приложение 1
к распоряжению управы
района Северное Медведково
от 30.03.22 № 01/24-22/22

**Состав тепловой комиссии
по контролю за ходом подготовки жилищного фонда, инженерно-
коммунальной инфраструктуры и прочих объектов
к зимнему периоду 2022-2023 гг.**

Председатель комиссии:

С.А. Яровенко – глава управы

Заместитель председателя комиссии:

И.С. Мальцев – первый заместитель главы управы

Члены комиссии:

А.В. Москаленко – заместитель главы управы

И.А. Морозова – заместитель главы управы

М.А. Арчукова – руководитель ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»

С.В. Буянов – главный инженер ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»

А.А. Хомякова – начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

В.И. Иванников – начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта

Е.И. Ключева – начальник отдела по взаимодействию с населением

По согласованию:

представители управляющих организаций

товарищества собственников жилья

жилищно-строительные кооперативы

представители собственников нежилых объектов

представители иных организаций